

PALMAS 107

MEMORIA DE CALIDADES



PALMAS 107



El diseño de Palmas 107 tiene como base la inspiración la integración del hombre con la naturaleza, desde su concepto hasta su minuciosa selección de acabados.

Palmas 107 se caracteriza por la simplicidad y ligereza de su diseño, combinando materiales puros como el concreto visto, acabado alusivo a la madera siguiendo una tendencia que apuesta por la esencia y sencillez de las terminaciones al natural. Los espacios son abiertos, maximizando la luz natural y la vista hacia el exuberante paisaje; tal y como dice la "frase "Hay un libro abierto siempre para todos los ojos, la naturaleza" Jean Jacques Rousseau.



PALMAS 107





Las áreas de recreación han sido ubicadas en lugares estratégicos donde se puede disfrutar de las diversas vistas que ofrece la localidad, siempre predominando el confort.

El refrescante color azul de la piscina en combinación con la luz natural, se manifiesta en toda la fachada Este de Palmas 107, siendo éstos protagonistas de las áreas de ocio.

La piscina y jacuzzi se encuentran integrados, revestidos en su interior con piezas cerámicas de tonos grises de propiedades antideslizantes y de alta resistencia al deterioro dando la sensación del estilo de las piscinas tropicales de Bali.



PALMAS 107

¡Porque tus sueños lo valen!

Palmas 107 se destaca por el diseño abocinado de sus fachadas, el cual enmarca el proyecto y difunde la luz exterior hacia el interior, otorgando una apreciación única en sus espacios.

Al ingresar a la villa, los residentes serán recibidos con un espacio bañado en luz natural acompañado de un jardín interior que actúa como un centro de dispersión en los diversos ambientes y a su vez conectado visualmente con el campo de golf integrado al jardín.

Cabe destacar que la marquesina tiene capacidad para albergar dos vehículos, desde esta se proporciona acceso directo a la entrada principal, integrando los diversos ambientes que consignan la vida diurna y nocturna del usuario, en conexión constante con el paisaje.

Al aire libre en conexión con la piscina y jacuzzi, se encuentra el gazebo, equipado con la zona de bar, área de barbacoa, ducha exterior, medio baño y depósito.

LA CALIDAD PRIMA EN PALMAS 107

ESTRUCTURA

La estructura de esta edificación consiste en un sistema de pórticos, muros de hormigón, muros de mampostería y losas macizas.

El diseño estructural ha sido elaborado cumpliendo con las siguientes normativas nacionales e internacionales:

- ACI (American Concrete Institute)
- R-001 (Reglamento de análisis y diseño sísmico de estructuras)



CONTROL DE CALIDAD

El objetivo principal es asegurar que los materiales seleccionados cumplan con los estándares de calidad principales, por lo que todos los accesorios utilizados son preseleccionados de acuerdo con las mejores condiciones del mercado.

El sistema eléctrico está diseñado para complementar todos los elementos necesarios para un óptimo funcionamiento de acuerdo a las normas nacionales e internacionales. El sistema de comunicación debe proporcionar conexiones de TV y datos desde el exterior a todas las áreas de la casa a través de la conexión de teléfono/internet y brindar los futuros servicios.

El sistema principal de aire acondicionado de la villa se instalará con el sistema de volumen refrigerante variable (VRF) de alta eficiencia y tecnología invertir, en preparación para la posterior instalación de un sistema de aire acondicionado mini split en el área de servicio.

El interior está enlucido con yeso. Los techos inclinados se cubrirán con tejas planas oscuras en tonos gris-negro mientras que las superficies planas serán impermeabilizadas, con una capa de alta viscosidad que proporcione un sello resistente a la intemperie.

ENCAMINADOS HACIA LA EXCELENCIA



PISOS

Superficies sostenibles en cocina, la sala de estar y los dormitorios cuentan con porcelana natural italiana con certificación LEED.

Producto con alta resistencia al impacto y a la humedad. Los tonos claros y neutros utilizados hacen de la estancia un lugar especial.



COCINA

Cocina italiana de diseño moderno con paneles de alta impermeabilidad y tiradores integrados. Nuestras cocinas utilizan herrajes alemanes de alta calidad, materiales sostenibles y la garantía de fabricantes experimentados.

Grifería europea Hansgrohe con encimera de cuarzo natural.

Equipamiento modern, de alta calidad y bajo consume energético.

REVESTIMIENTOS

Porcelanato Italiano Antislip en baños y áreas exteriores.



Imagen de referencia



Imagen de referencia



Imagen de referencia



Imagen de referencia

BAÑOS

Los baños están equipados con muebles y accesorios europeos, así como un diseño simple que crean espacios modernos que aportan una sensación agradable.

Griferías, accesorios y equipos de baño europeos con diseño de tecnología de punta para un consumo de agua más eficiente.



Imagen de referencia

PERFILERIA ALUMINIO

En Palmas 107 la carpintería de aluminio es color negro, fabricada con materiales de importación europea de la más alta calidad, y que cuenta con las siguientes certificaciones:

- ISO 9001:2015
- Marcado CE
- Qualicoat
- Qualanod
- Qualideco



Imagen de referencia

CARPINTERIA

Las puertas del interior de la casa poseen un diseño minimalista, siendo un referente lujo desde su concepción.

El material es resistente tanto a los cambios de temperatura como a la humedad, usando como base el Multistrato marino.



La Villa se encuentra dotada de las características y calidades anteriormente mencionadas las cuales se indican a título meramente enunciativo, puesto que estas podrán ser variadas, por otras de similares características, siempre y cuando así lo decida la Dirección Técnica de Obra por motivos funcionales o criterios técnicos necesarios.