

MEMORIA DE CALIDADES

Proyecto: Vista Golf
Ubicación: Cap Cana
Desarrollador Grupo ARVE

Estructura	Edificios	Sistema estructural aporticado de hormigón armado con mampostería en block de cemento
	Lobby	Sistema estructural aporticado de hormigón armado
	Casa Club	Sistema estructural aporticado de hormigón armado con mampostería en block de cemento
	Piscinas	Muro monolítico de hormigón armado
Servicio	Red eléctrica	Conexión al sistema de distribución de Cap Cana Cenetur
	Red hidráulica	Conexión acometida de agua potable de Cap Cana Aquatur, con una cisterna de 30.000 galones.
	Red sanitaria	Descarga de aguas servidas al sistema de alcantarillado de Cap Cana
	Red contraincendios	Por normativa de MIVED y Cap Cana no aplica, mas sin embargo de dispondrá de extintores de polvo químico en gabinetes
	Red de gas	Suministro de gas de empresa independiente, por cilindro de 500 galones distribuidos a los apartamentos por tubería de polietileno reticulado.
Terminaciones exteriores	vía de acceso	Pavimento rígido (hormigón)
	Parqueos	Pavimento rígido (hormigón)
	caminerías y zonas de estancia	Coralina
	Cerramiento	Tramos en cerca viva y tramos en muro roca coralina
	Fachadas	Terminación de muros con pintura clase - A a dos manos y secciones de coralina. Louvers de aluminio decorativo y barandas en vidrio y aluminio.

	Pasillos comunes	Cerámica importada formato 1.20 x 0.25 mts con textura madera y barandas en vidrio.
Terminaciones Apartamentos	Revestimiento de pisos	Cerámica importada formato 1 x 1 mts unicolor
	Revestimiento de muros	Terminación de pintura de clase – A dos manos color blanco
	Revestimiento de baños	Cerámica importada formato 0.60 x 0.60 y 1 x 1 mts
	Cielorraso	Techo de yeso y plafón en baños, con terminación de pintura de clase – A dos manos color blanco
	Carpintería cocina	Carpintería de procedencia italiana. Para muebles aéreos, melamínico CORDA, sin tiradores visibles, para muebles bajos, torre de nevera e isla: melamínico Legnoo Rústico ROVERE MOKA, sin tiradores visibles. Zócalo y gola en aluminio color negro.
	carpintería baños	Mueble para lavamanos en melamínico, color blanco coco, con tiradores en aluminio color plateado.
	Carpintería habitación	Puertas con jamba de contorno por todos los lados, en melamínico, color blanco coco, con tiradores en aluminio color plateado.
	Ventanearía	Perfil en aluminio color negro y cristal laminar 5+5 mm
	Puertas	Puertas de importación italiana color blanco para habitaciones y baños y color amaderado para puerta de acceso.

Información adicional

- Este es un documento técnico-comercial que describe los materiales, acabados, instalaciones y sistemas que se aplicarán en un proyecto
- Todas las imágenes y renders son ilustrativos y referenciales.
- El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones técnicas, normativas o de diseño.
- Los elementos decorativos, mobiliarios y electrodomésticos mostrados en publicidad no están incluidos en el precio final de venta.
- En caso de sustitución de materiales, se garantizarán siempre calidades **similares o superiores**.