

## MEMORIA DE CALIDADES

### 01/ CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- El tipo de cimentación se realizará mediante zapatas arriostradas de hormigón armado, losa y muros de hormigón armado.
- La estructura estará formada por columnas, vigas, losas en hormigón armado de secciones y calidades de acuerdo con el proyecto.



### 02/ CERRAMIENTOS:

#### Fachadas:

- Fachada principal, revestida de un laminado decorativo compacto (aluminio), con terminación similar en madera, según diseños arquitectónicos.

#### Carpintería interior:

- Puertas: Puertas de madera rechapada con tratamientos especiales contra los rayos de luz solar, humedad y altas temperaturas.



#### Carpintería exterior:

Carpintería en aluminio. Corredera P90 o superior y vidrio simple o laminado según diseño arquitectónico. Baranda sólo vidrio en terrazas y balcones.

### 03/ LÍNEA BLANCA:

#### Agua caliente:

- La producción de agua caliente se realizará mediante termo acumulador eléctrico de alta eficiencia, individual en cada unidad.

#### Aire Acondicionado / Cocina / Lavadora / Nevera:

- Instalación de 3 Aires Acondicionados en las habitaciones y sala (Habitación de servicio no está incluido como habitación) / con tecnología de alta eficiencia y tecnología inverter / Estufa eléctrica con horno y un extractor / Lavadora- Secadora eléctrica / Nevera.

### 04/ TERMINACIONES:

#### Baños:

- Lavabo con grifería de acero inoxidable monomando.
- Ducha con grifería monomando.
- Mueble con espejo.
- Mampara de cristal en ducha.
- Revestimiento porcelánico antideslizante en pisos.



#### Cocina:

- Cocina modular, armazón en 19 mm en MDF hidrófugo y puertas en melamina hidrófuga.
- Encimera compacta según diseño, tipo cuarzo.
- Fregadero inoxidable a medida.
- Estufa eléctrica, horno y extractor incluido.
- Monomando en fregadera.





## **Pavimentos:**

- Interior vivienda: Pavimento porcelánico o similar color arena blanco. Rodapié del mismo material.
- Zonas comunes y exteriores: Pavimento en porcelánico imitación madera o piedra natural.
- Terrazas penthouse: Porcelánico antideslizante imitación madera o piedra natural.



## **Pinturas:**

- Interiores: Pintura acrílica lisa, blanca y anti-hongos.
- Exteriores: Pintura acrílica, lisa, de color según diseño arquitectónico, anti-hongos.

## **05/ TELECOMUNICACIONES:**

- Preinstalación de teléfono y TV en salón-comedor y dormitorio

